

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в
генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Краснодарского края»

12 марта 2024 года

г. Темрюк

Место проведения: административное здание Муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр»

Адрес: г. Темрюк, ул. Мира, 152

Время: начало в 14:30 часов

Открывает публичные слушания Андрусенко Алексей Сергеевич, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Ознакомил с порядком работы слушаний:

ПОРЯДОК РАБОТЫ проведения публичных слушаний

1. Вступительное слово председательствующего.
2. Выступление докладчика.
3. Выступление эксперта.
4. Заключительное слово председательствующего.

Председательствующий (А.С. Андрусенко):

Уважаемые участники публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 2 февраля 2024 № 118 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Постановление о назначении публичных слушаний было опубликовано в районной газете Темрюкского района «Тамань» от 8 февраля 2024 № № 5 (1011022) и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний, с 8 февраля 2024 года в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района поступило **8 предложений**.

Инициатор публичных слушаний - администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

На публичных слушаниях присутствуют:

- жители Темрюкского городского поселения Темрюкского района;
- депутаты Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

На публичные слушания приглашен эксперт – главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» Побиванец Ирина Ивановна.

На повестке публичных слушаний рассмотрение проекта «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края», утвержденного решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2010 года № 127 «Об утверждении генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Председательствующий:

Приступим к рассмотрению данного вопроса. Слово предоставляется разработчику проекта Жулеву Валерию Викторовичу, руководителю, главному архитектору ООО «Проектное бюро «Группа 7».

Слушали Жулева В.В.

Рассматривается проект внесения изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края

Основанием для разработки данного проекта является:

Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 июля 2023 года № 1515 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Группа 7» по заказу администрации Темрюкского городского поселения. Дата заключения контракта на разработку проекта: 29 августа 2023 года № 08/01.

Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществила размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (www.fgis.economy.gov.ru) проект

«Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»:

Карточка согласования проекта № 03651101020103012202402021.

Тип документа "Проекты генеральных планов городских поселений(020103012)"

Проект размещен в системе с 6 февраля 2024 г.

Проект размещен на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admtemruk.ru, раздел «Градостроительная деятельность» подраздел «Генеральный план Темрюкского городского поселения» с 8 февраля 2024 года.

Согласно уведомлению об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в администрацию Темрюкского городского поселения **поступило заключение о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района от Генеральный план поселения из Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития) от 15.02.2024 № 03651101-1су/исх -21709.**

Генеральный план- это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Генеральный план Темрюкского городского поселения, в составе:

- положение о территориальном планировании (утверждаемая часть проекта);
- графические материалы генерального плана (утверждаемая часть проекта).

Материалы по обоснованию генерального плана Темрюкского городского поселения, в составе:

- пояснительная записка;
- графические материалы по обоснованию генерального плана Темрюкского городского поселения.

Проект «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (далее Генеральный план) выполнен в двух частях:

Проект «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (далее Генеральный план) выполнен в двух частях:

- Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение);
- Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Основание для разработки проекта:

1. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 04 июня 2021 года № 583 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края».
2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
3. Договор № 09/01 от 13 сентября 2021 г.

Цели Генерального плана:

1. Определение назначения территорий городского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.
2. Актуализация всех разделов генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района в целях приведения документа в соответствие с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
3. Разработка графического описания месторасположения границ населенных пунктов в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Задачи Генерального плана:

- определение основных направлений и параметров пространственного развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района;
- отображение сведений о зонах размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;
- определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий Темрюкского городского поселения Темрюкского района;
- проведение комплексной оценки климатических, социально – экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических и этнокультурных условий с учетом местоположения городского поселения в структуре муниципального района;
- разработка функционального зонирования территории городского поселения с установлением ограничений на их использование в градостроительной деятельности;

- выработка предложений по совершенствованию системы расселения, развитию сельских населенных пунктов во взаимосвязи с основными направлениями социально – экономической политики муниципального района, защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций, улучшению экологической обстановки с выделением территорий выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;

- развитие объектов организации сбора и вывоза (переработки или утилизации) промышленных и бытовых отходов;

- разработка предложений по установлению границ населенных пунктов городского поселения, объектов особого регулирования, в том числе зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий;

- определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктур с учетом утвержденных ведомственных, региональных и муниципальных программ;

- определение территорий для индивидуального жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, а также территорий под организацию мест отдыха и лечения населения;

- разработка предложений по размещению сельскохозяйственных и промышленных объектов и предприятий, в т. ч.; животноводческих, перерабатывающих, технопарков и т.д.;

- выработка предложений по формированию зон активного экономического развития с указанием перспектив их использования;

- определение первоочередных мероприятий по реализации схемы градостроительного планирования городского поселения;

- определение мер по улучшению экологической обстановки;

- определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороны;

В материалах Генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2021 г.,

I этап – 2021-2031 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2041 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

При подготовке Генерального плана было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и статьи 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории Темрюкского городского поселения особые экономические зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положению о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Председательствующий:

Приступим к **рассмотрению предложений**, поступивших после публикации постановления о назначении публичных слушаний от заинтересованных лиц.

Со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний, с 8 февраля 2024 года по 12 марта 2024 года (включительно) в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района поступило 11 предложений.

№ п/п	Вопросы внесения изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения	Предложения заинтересованных лиц	Рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.1	в части изменения многофункциональной общественно-деловой зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:1104024:6 (Яна Фабрициуса, 72)	Журбина Галина Дмитриевна (вх 01-29/853 от 05.02.2024)	Рекомендовано о целесообразности внесенных предложений
1.2	в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах формируемого земельного участка в кадастровом квартале 23:30:1104034 с видом разрешенного использования земельного участка – ИЖС.	Белая Татьяна Яковлевна (вх 01-29/854 от 05.02.2024)	Рекомендовано о целесообразности внесенных предложений.
1.3	в части изменения границ функционального и градостроительного зонирования путем увеличения зоны застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112004:6	Ляпоров Василий Николаевич (вх 01-29/852 от 05.02.2024)	Рекомендовано о целесообразности внесенных предложений
1.4	в части изменения границ функционального и градостроительного зонирования путем увеличения зоны застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112004:5	Ляпоров Василий Васильевич (вх 01-29/851 от 05.02.2024)	Рекомендовано о целесообразности внесенных предложений
1.5	в части изменения границ функционального и градостроительного зонирования путем увеличения границ многофункциональной общественно-деловой зоны за счет уменьшения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1107022:472, 23:30:1107022:473	Сефербекова Баграт Шихкеримовна (вх 01-29/1045 от 09.02.2024)	Рекомендовано о целесообразности внесенных предложений
1.6	в части изменения границ зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 23:30:1103008:547	Ким Александр Александрович (вх 01-29/1068 от 12.02.2024)	Рекомендовано о целесообразности внесенных предложений

Председательствующий обратился к присутствующим, имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения?

Слушали представителя АО «Правобережный» (Эртман В.В.):

Акционерным обществом «Правобережный» были направлены предложения об изменении функционального зонирования в отношении конкретных земельных участков с зоны производственно-коммунальных объектов (П-2) на зону сельскохозяйственного назначения (СХ-2). Ознакомившись с проектом выявлено, что некоторые участки, без нашего согласия, вынесены за границы населенного пункта, с чем мы не согласны.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:1202000:111, 23:30:1202000:115, 23:30:1202002:93, 23:30:0000000:2826, 23:30:0000000:2827, 23:30:0000000:2828 учесть наши предложения и включить (вернуть) в границы населенного пункта.

Председательствующий:

Вывод из границы населенных пунктов земельных участков осуществлен по рекомендации Департамента по архитектуры и градостроительства по Краснодарскому краю. В данном случае, если есть вопросы, предлагаем их рассмотреть и обсудить дополнительно.

Эртман В.В.

Следующий вопрос в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110047:164, принадлежащего мне на праве собственности с видом разрешенного использования «магазины». В будущем планирую изменить данный вид разрешенного использования с «магазины» на «Предпринимательство», который предусмотрен в общественно-деловой зоне.

Прошу внести изменения в генеральный план в части изменения функционального зонирования путем изменения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный)» на зону многофункциональной общественно-деловой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110047:164.

Председательствующий:

Обратился к присутствующим, имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения? С целью перспективного развития данного участка рекомендовать о целесообразности внесенного предложения.

Слушали Левицкого Виктора Геннадьевича:

В проекте запланированы 3 территории для размещения кладбища, и для этих целей отведено около 100 га.

Проектируемое кладбище в районе микрорайона «Садовый», там, где планируется жилая застройка размещение кладбища совсем неуместно.

Мазманиян Рудик Самвелович:

Да, мы не согласны с вносимыми изменениями в части установления зоны кладбища в кадастровом квартале 23:30:1203000, в связи с тем, что вокруг идет освоение жилой застройки (мкр. Садовый (западная часть), территории

садоводческих товариществ, предполагающих строительство жилья (южная часть), а также многоквартирная жилая застройка в северо-западной части.

Кладбище будет в центре жилого микрорайона. По нормативам это 300 метров санитарной зоны, в дальнейшем установление санитарной зоны влечет еще и обременение собственников жилой застройки.

Председательствующий:

Предложено 3 варианта, из них 1 территория, это возле горы Фигура в действующем генплане она как существующая, но не освоенная. И 2 варианта проектируемые новые территории. Территории выбирались с учетом всех технических и других возможностей для их освоения:

При этом необходимо учесть, что в 1 варианте, это уклон территории, соответственно, это вероятность оползней при обильных дождях; отсутствие дорог, подъездов. К тому же, территория находится в частной долевой собственности, где всего 8 собственников, это также накладывает определенные сложности, так как ограничивать права никто не будет.

Бизяева Т.Ф. (депутат Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района):

Нет места, вопрос кладбища очень актуален, действительно место заканчивается. Кладбище нужно, а земли мало. Вносите предложения, свои варианты, будем рассматривать.

Председательствующий:

Возражение принято. Установить на участок с кн 23:30612030000:570 зону сельскохозяйственного использования согласно фактическому использованию земельного участка.

Город развивается, осваиваются новые территории, но при этом есть вопрос о расширении кладбища, задача эта очень актуальна. Поставлена задача, где можно найти территории для освоения под кладбище.

Не исключено, что возможно будут сложности при согласовании с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края. Так как есть вопрос к археологии и они могут автоматически снять с согласования.

Председательствующий: Приступим к рассмотрению следующего вопроса. Предложение поступило от ООО «Газпром трансгаз Краснодар» (вх 01-29/1553 от 29.02.2024). Слово предоставляется доверенному лицу Цымбал Максиму Сергеевичу.

Слушали Цымбал М.С.:

Магистральный «Газопровод Анастасиевская-Темрюк2» общей протяженностью 42044,000 м проходит по территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, принадлежит на праве собственности ПАО «Газпром» и передан для эксплуатации на основании договора аренды ООО «Газпром трансгаз Краснодар». Указанный газопровод

включен в лицензию на осуществление эксплуатации взрывоопасных и химически опасных объектов I II III классов опасности от 30.08.2016г. В соответствии с п. 6, 25 статьи 105 Земельного кодекса РФ одними из видов зон с особыми условиями использования территории являются: охранный зона трубопроводов и зона минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов.

В настоящее время обе зоны внесены в ЕГРН, охранный зона за реестром 23:00-6-404, зона минимальных расстояний за реестром 23:00-6-868 и отражены в ресурсе публичной кадастровой карты России (сервис Росреестра Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии), в которой содержатся сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий.

В генеральном плане не отражены надлежащим образом в графической части и отсутствует ссылка на правовые акты в текстовой части.

Предложения:

Отразить в текстовых и графических материалах генерального плана надлежащих сведений об охранный зоне (реестр 23:00-6.404) и зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов (реестр 23:00-6.868);

Установить охранный зону и зону минимальных расстояний магистральных газопроводов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1203000:3750, 23:30:1203000:873, 23:30:1203000:874, 23:30:1203000:3751, 23:30:1203000:3752, 23:30:1203000:3753, 23:30:1203000:877, 23:30:1203000:878.

Собственники обращаются за согласованием, мы не можем дать такое согласование, поэтому просим внести эти предложения

Бизяева Т.Ф.:

Можно узнать конкретно эти расстояния по ограничениям?

Цымбал М.С.:

Охранный зона объектов магистральных трубопроводов вдоль линейной части магистрального газопровода в виде территории, ограниченной условными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны.

Газопровод диаметром 300 мм подземный высокого давления и менее устанавливает зону минимальных расстояний 100 метров от оси в каждую сторону и не допускает строительство объектов капитального и некапитального строительства.

Мазманиян Р.С.

Как будут решаться эти проблемы, вот вы создали мне проблему, что мне с этим делать? Нарушаются мои права, меня ИЖС и я не могу строить жилой дом.

Цымбал М.С.:

Этот вопрос за пределами внесения изменений в генеральный план. Есть механизм, законом установленный, который устанавливает компенсацию за ограничения, связанные с этим ограничением. Собственник обращается с заявлением о компенсации: у нас ИЖС и мы строить не можем. Это решается отдельным путем. Надо иметь в виду, что газопровод введен в эксплуатацию 1996 году, который проектировался и строился на землях сельхозназначения. Мы не просим изменить границы населенного пункта или выводить за пределы населенного пункта и не стали поднимать этот вопрос.

Мазманиян Р.С.:

Есть ли в планах собственника ПАО «Газпром» вывод магистрального газопровода высокого давления за пределы населенного пункта?

Цымбал М.С.:

Изначально был построен за пределами населенного пункта. Перенос или ликвидация, это следующие требования к газопроводной организации.

На 12 марта 2024 года в планах его переносить нет. И нет такого, что газопровод будет ликвидирован или перенесен. однако, в настоящий момент есть опасный производственный объект и есть определенные риски на определенных территориях. Есть объективная реальность и эти ограничения есть.

Андрусенко А.С.:

Газопровод был введен в 1996 году. Генеральный план утвержден в 2010 году, далее неоднократно были внесены изменения, почему только в сентябре 2023 года были внесены сведения об этих зонах в ЕГРН? за это время разработаны и утверждены проекты планировок, где уже идет застройка жилыми домами. На момент утверждения проекта планировки территории в 2015 году заинтересованными лицами было получено письменное разъяснение Северо-Кавказского управления Ростехнадзора о том, что по рассматриваемой территории проходит магистральный газопровод (MF) «Анастасиевская - Темрюк» 1 класса с номинальным диаметром 300 мм, минимально допустимое расстояние до отдельных зданий и сооружений с массовым скоплением людей составляет 100 метров.

Мазманиян Р.С.

Город передвинуть не можем, опасный объект находится в границах города, передвигать опасный объект дорого, выводить не хотят.

Цымбал М.С.:

Изначально газопровод был размещен на землях сельхозназначения. На данный момент это поле, объектов там нет.

Бизяева Т.Ф.

Городу надо развиваться, необходимо обязать газовиков о переносе газопровода высокого давления за пределы населенного пункта.

Цымбал М.С.:

Есть объективная реальность и эти ограничения есть. В соответствии с нашими предложениями прошу включить в проект генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Председательствующий обратился к присутствующим, имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения?

Рекомендовать о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений.

Председательствующий

От администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района поступило 3 предложения об организации стоянок (парковок) на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района как объектов местного значения.

Предлагаемые территории:

- с целью обустройства проектируемой Набережной определить территорию для обустройства парковки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:1103008:115 и на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:30:1105006:94 (кадастровый квартал 23:30:1105006).

2) В связи с развитием спорта в городе Темрюке и нехватки стоянок в районе спортивного комплекса установить парковку в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107046:8.

Председательствующий:

Рекомендовать о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений об определении территории для объектов местного значения.

Вопросы и возражения? Не поступили. Слово предоставляется приглашенному эксперту.

эксперт

Уважаемые жители Темрюкского городского поселения генеральный план Темрюкского городского поселения является основным документом поселения, он отражает существующее положение и указывает пути развития и застройки на перспективу. Генеральный план поселения соответствует схеме территориального планирования и концепции развития муниципального образования Темрюкский район.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

Внесение изменений в генеральный план осуществлено в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Разработка и утверждение градостроительной документации, согласно действующему законодательству, предусматривает соблюдение определенной процедуры.

Данная процедура соблюдена, внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района, не противоречит действующему законодательству.

Для более эффективного использования рассматриваемых территорий считать целесообразным внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения.

Председательствующий: Данные вопросы приняты, объявляю о подведении итогов проведения публичных слушаний. В средствах массовой информации будет опубликовано заключение по результатам публичных слушаний.

Поблагодарил всех за участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 ноября 2010 года № 127. На этом публичные слушания считать закрытыми.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

Секретарь Комиссии



А.С. Андрусенко

Л.И. Кайнова